

아파트 중도금대출

영종국제도시 서한이다음
중도금대출

대출 대상 '영종국제도시 서한이다음(101동, 103동)' 수분양자 중 계약금 10% 납부한 자 ※ **대리인 신청불가**
(금융기관 및 보증기관(HUG)보증서 발급이 가능한 대출적격자, 전세대원 타 중도금대출이 없는 고객)

대출 한도	일반 분양자	분양금액의 50% 이내 (중도금 1회~5회차)
	서민·실수요자	분양금액의 60% 이내 (단, 고객이 자필 전 요청시에만 적용, 자필 후 변경 불가) - 무주택 세대주로, 부부합산 연소득 9천만원 이하 가능하며 소득자료 제출 (단, 생애최초구입자는 연소득 1억원 미만 가능)

대출 금리 (2021.10.19 현재)	기준금리	연 1.16% (신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동)
	가산금리	연 2.65%
	최종금리	연 3.81% *산출방식 : 기준금리(신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리 *금리확정은 대출취급시점 에 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

신청 기간 2021.11.11.(목) ~ 11.13(토) [오전 10시 ~ 오후 17시]
신청 장소 인천 중구 운서동 3087-3번지 (영종국제도시 서한이다음모델하우스)

대출 이자 보증료 중도상환수수료 인 지 세	대출이자	후불제 ※ 입주시작일 전까지 시행사 대납 후 입주시점에 입주자가 부담		
	보증료	후불제 ※ 시행사 대납 후 입주시점에 입주자 부담 (주택도시보증공사 보증료 할인 기준에 따라 고객 요청시에 할인 가능하며 자서당일 증명서류 제출시만 적용됩니다.)		
	중도상환 수수료	없음 (단, 타행 대한 시 수수료 징구)	인지세	1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 (대출 신청시 현금수납) ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2은 고객부담

대출 기간 최초 취급일로부터 2024.08.29. 까지 (단, 주택도시보증공사 보증기일 이내)
상 환 방 법 만기일시상환

준 비 서 류 [A+B]	공동 서류[A]	- 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부(세대원 관계 기재) - 주민등록등본 상 세대주 및 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부(주민번호 변경사항 포함) - 가족관계증명서 1부 - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] ◇ 2020.06.19. 조정대상지역 지정으로 자격요건 확인을 위한 모든 세대원의 주택소유여부 조회 등의 필요 ◇ (방법1) 세대원 전원 신분증 지참 방문 or (2) 세대원 방문이 어려울 경우, 세대원 인감증명서(본인발급), 인감도장, 신분증(사본) 준비하여 위임장 작성. 단, 미성년자의 경우에는 부모가 동의 가능함(미성년자의 기본증명서 준비)		
	소득 서류[B]	급여소득자(택 1) 근로소득원천징수영수증(2019년, 2020년) 각 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부 개인사업자 사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2019년, 2020년) 각 1부 주부 등 무직자 ① 소득사실 없음 증명원(국세청 홈택스) 최근 2개년 및 ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2020년 / 국세청 홈택스) - 건강보험료 납부확인서(2020년 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(2020년 / ☎1355, 국민연금공단)		

특 이 사 항	유의사항	※ 배우자 세대분리 시, 배우자의 주민등록등본 및 배우자의 등본 상 직계비속(자녀,손자 등)의 주민등록초본 필요 ※ 부부 공동명의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공동서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비 ※ 수분양자가 시행(공)사 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "건설기업노조 자의여부 확인서" 준비 (미발급시 대출신청 불가) [☎02)790-0777, 전국건설기업노동조합 확인 필수] ※ 모든 서류는 작성일 기준 최근 1개월 이내 발급본 준비 및 성명, 주민등록번호 공개되어야 함.
----------------	-------------	---

※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
 ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
 ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
 ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
 ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
 ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
 ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

인천 남동구 구월남로 172, 2층 (구월동, 정략빌딩)
 상담문의 | Tel. 032)472-1633 Fax. 063)249-4747
 부지점장 정명주, 과장 김태경, 과장 기순식, 과장 김태우

주택도시보증공사 보증료 할인항목

*본 항목은 주택도시보증공사 관련 업무지침으로 문의사항은 주택도시보증공사로 문의바랍니다.
"고객 요청시에 할인 가능하며 자서당일 증정서류 제출시만 적용됩니다"

항목 (중복할인안됨)	내용	필요 서류
저소득 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인자	본인과 배우자 소득자료 (분리세대또는미혼의경우가족관계증명서) 1.근로소득원천징수 2.소득금액증명원 3.건강보험료납부확인서 4.소득이없을경우:사실증명서(소득이없음을증명) (세무서또는홈텍스)
다자녀 (40%할인)	보증신청인의 만 19세 미만 미성년자녀가 3인이상인 다자녀 가구 (현재 2018년 기준 1999년생 생일이 시행일 이전인자)	등본 또는 가족관계증명서
장애인 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인이상이장애인증명서발급대상인 가구	장애인 증명서 (본인이아닐경우등본에세대원등록되어있어야함)
고령자 (40%할인)	1. 보증 신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만65세 이상인 고령자가 2. 노인부양가구, 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년이상의 기간동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	주민등록등본 (노인부양가구의경우1년이상세대원으로등록되어야함)
신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연 소득이 60백만원 이하이고 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부 또는 3개월 이내 결혼예정자(두가지 조건 충족)	혼인관계증명서 또는 청첩장, 본인/배우자의 소득자료 (대출실행일기준)
다문화 (40%할인)	[다문화가족지원법] 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한국적취득자 또는 배우자있는 보증신청인이귀화로 인한 국적취득자인경우	기본증명서(해당하는 자 기준)
국가유공자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인이상이 국가유공자 또는 국가유공자의선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족)확인원으로서 유공자 본인 또는 수권자임을 확인받은가구	국가유공자확인원 독립유공자확인원 보훈보상대상자확인원 5.18민주유공자확인원 특수임무유공자확인원 고엽제법적용대상확인원 (본인이아닐경우등본상세대원으로등록되어있어야함)
의사상자 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인이상이 [의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률]에 따라 의사자 증명, 의사자유족증, 의사상자증서, 의사상자등으로의상자본인또는의사상자 수권자임을확인받은가구	의사자 증명서 의사자유족증 의사상자증서 (본인이아닐경우등본상세대원으로등록되어있어야함)
독거노인 (60%할인)	보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세이상의 고령자	주민등록등본
한부모 (60%할인)	보증신청인이 [한부모가족지원법]에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서 (구청,동주민센터,민원24(인터넷발급신청))
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%할인	모범납세자 증명서(우대기간이내, 1개월이내발급) -산업훈장, 산업포상, 대통령포상, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창