



영종국제도시 서한이다음 중도금대출 안내문

대출대상	영종국제도시 서한이다음 분양계약을 체결하고 계약금 10%를 납부한 고객 중 새마을금고 심사결과 대출 가능한 고객
대출과목	가계중도금대출
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> • 아 파트 : 분양가(VAT포함)의 50% 이내 (중도금 1~5회차 실행) • 서민·실수요자 분양대금의 60% 이내 - 조건 : 무주택 세대주로, 부부합산 연소득 9천만원 이하 시 가능 (단, 생애최초구입자는 연소득 1억 미만)
대출금리	연 3.81%(2021.10.27.기준) [(COFIX신규 6개월 1.16%(기준금리)+2.65%(가산금리))] - 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.
대출기간	최초 취급일부터~ 2024년08월29일까지
상환방식	만기일시상환
대출신청자격	<ol style="list-style-type: none"> 1. 계약금 10% 납부 완료자 2. 소득증빙자료 제출 가능자 3. 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자 4. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자 5. 새마을금고 여신심사시스템 상 대출가능자 6. 기타 새마을금고 내부 부적합사유에 해당하지 않는 자
필요서류	<input type="checkbox"/> 필요서류 (대출 신청일 최근 1주일 이내 발급분) ①신분증, ②인감도장, ③인감증명서 1부 (본인발급), ④분양계약서원본 ⑤주민등록등본/초본 각1부 (주민등록번호 전체표시 / 5년간 주소이력 포함) ⑥국세납세증명서, 지방세납세증명서 각1부 ⑦소득증빙자료 (택1) [급여소득자] ①재직증명서, ②근로소득원천징수영수증(최근2년) [사업소득자] ①사업자등록증사본, ②소득금액증명원(최근2년)
부대비용	<input type="checkbox"/> 기타소득자 ① 연금소득자-연금수급권자 확인서, 연금수령통장 사본 ② 2020년 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 ③ 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) ④ 건강·장기보험 납부확인서(최근 3개월이상 포함, 지역세대주만 인정), 건강보험자격득실확인서, 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
	<input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제. <input type="checkbox"/> 수입인지대금 : 75,000원 (서류접수 당일 현금납부)

- 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 본 건 중도금 대출과 관련하여 해당 새마을금고와 사업주체(시행사 및 시공사)와의 업무협약 체결 여부에 따라 대출 실행이 불가할 수 있음을 알려드립니다.
- 금차 중도금 대출접수 기간 이외에 중도금 대출신청은 불가함.(추가신청 불가)
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.



중도금대출 신청 일정 및 세부내용 안내

◇ 대출 접수장소 및 신청기간

신청기간 : 2021년 11월 09일(화) ~ 2021년 11월 13일(토) 5일간

신청시간 : 오전 10:00 ~ 오후 5:00

차서장소 : 영종국제도시 서한이다음모델 하우스

◇ 부대비용: 수입인지대금 (50% 고객부담으로 ₩75,000 현금지참 필수)

◇ 준비서류 (서류는 최근 1개월 이내 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출)

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 분양계약서 원본 ② 신분증 ③ 인감도장 ④ 인감증명서 1부(본인발급) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 주민등록초본 1부(주소변동5년 포함) ⑦ 국세완납증명서 1부 ⑧ 지방세완납증명서 1부 ⑨ 가족관계증명서 1부	급여소득자	① 재직증명서 ② 근로소득 원천징수영수증 (최근 2년)
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2년)
	연금소득자 (국민공무원군인사학)	① 연금수급권자 확인서 및 연금수령통장 사본
	기타소득자 (3가지 중 해당항목 1가지 준비)	[필수] 기타소득자는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 www.hometax.go.kr) 1. 2020년도 신용카드 소득공제확인서 2. 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) (국민연금 납부자만 인정) 3. 건강·장기보험 납부확인서 (최근 3개월이상 포함) (지역세대주만 인정) + 건강보험자격득실확인서 + 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
※ 부부 공동 명의	기본 서류 추가 준비 및 모두 방문 필요	
※ 부부 외 공동 명의	기본 서류, 소득 증빙 서류 추가 준비 및 모두 방문 필요	
※ 외국인, 재외국민 및 법인	취급불가	

◇ 중도금대출 지급일정

회차	1회차 (2021.11.29)	2회차 (2022.04.28)	3회차 (2022.09.28)	4회차 (2023.02.28)	5회차 (2023.06.28)	6회차 (2023.11.28)
아파트	10%	10%	10%	10%	10%	10%

◇ 중도금대출 참여은행 및 일정

신청일정	은행명	담당자	연락처	비고
2021/11.09(화) ~ 2021/11.13(토)	이대원1동	과장 김현국	02-794-0541	
	명동	과장 안정원	02-776-3066	
	군포	대리 노종완	031-454-7577	
	청계	주임 방민지	02-2236-7161	
	용인중앙	대리 박용천	031-336-4441	
	신당황학	대리 정예진	02-2238-0012	
	용주	계장 서준영	051-624-6843	
	순천만	대리 황인준	061-751-9967	