



## 영종국제도시 서한이다음 중도금대출 안내문

대출대상	영종국제도시 서한이다음 분양계약을 체결하고 계약금 10%를 납부한 고객 중 새마을금고 심사결과 대출 가능한 고객
대출과목	가계중도금대출
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 아 파 트 : 분양가(VAT포함)의 50% 이내 (중도금 1~5회차 실행)</li> <li>• 서민·실수요자 분양대금의 60% 이내</li> </ul> - 조건 : 무주택 세대주로, 부부합산 연소득 9천만원 이하 시 가능 (단, 생애최초구입자는 연소득 1억 미만)
대출금리	<b>연 3.81%(2021.10.27.기준) [(COFIX신규 6개월 1.16%(기준금리)+2.65%(가산금리))</b> - 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.
대출기간	최초 취급일부터~ 2024년08월29일까지
상환방식	만기일시상환
대출신청자격	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 계약금 10% 납부 완료자</li> <li>2. 소득증빙자료 제출 가능자</li> <li>3. 신용관리대상자(신용불량)가 아닌 자</li> <li>4. 대출실행일 현재 전 금융기관 연체(지연)가 없는 자</li> <li>5. 새마을금고 여신심사시스템 상 대출가능자</li> <li>6. 기타 새마을금고 내부 부적합사유에 해당하지 않는 자</li> </ol>
필요서류	<input type="checkbox"/> 필요서류 (대출 신청일 최근 1주일 이내 발급분) ①신분증, ②인감도장, ③인감증명서 1부 (본인발급), ④분양계약서원본 ⑤주민등록등본/초본 각1부 (주민등록번호 전체표시 / 5년간 주소이력 포함) ⑥국세납세증명서, 지방세납세증명서 각1부 ⑦소득증빙자료 (택1) [급여소득자] ①재직증명서, ②근로소득원천징수영수증(최근2년) [사업소득자] ①사업자등록증사본, ②소득금액증명원(최근2년)
부대비용	<input type="checkbox"/> 기타소득자 ① 연금소득자-연금수급권자 확인서, 연금수령통장 사본 ② 2020년 연말정산용 신용카드 소득공제확인서 ③ 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) ④ 건강·장기보험 납부확인서(최근 3개월이상 포함, 지역세대주만 인정), 건강보험자격득실확인서, 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
	<input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제. <input type="checkbox"/> 수입인지대금 : 75,000원 (서류접수 당일 현금납부)

- 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며, 본 건 중도금 대출과 관련하여 해당 새마을금고와 사업주체(시행사 및 시공사)와의 업무협약 체결 여부에 따라 대출 실행이 불가할 수 있음을 알려드립니다.
- 금차 중도금 대출접수 기간 이외에 중도금 대출신청은 불가함.(추가신청 불가)
- 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다.



# 중도금대출 신청 일정 및 세부내용 안내

## ◇ 대출 접수장소 및 신청기간

신청기간 : 2021년 11월 09일(화) ~ 2021년 11월 13일(토) 5일간

신청시간 : 오전 10:00 ~ 오후 5:00

차서장소 : 영종국제도시 서한이다음모델 하우스

## ◇ 부대비용: 수입인지대금 (50% 고객부담으로 ₩75,000 현금지출 필수)

## ◇ 준비서류 (서류는 최근 1개월 이내 발급한 서류만 사용 가능하며 대출 접수일에 모두 제출)

기본 서류(공통서류)	소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
① 분양계약서 원본 ② 신분증 ③ 인감도장 ④ 인감증명서 1부(본인발급) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 주민등록초본 1부(주소변동5년 포함) ⑦ 국세완납증명서 1부 ⑧ 지방세완납증명서 1부 ⑨ 가족관계증명서 1부	급여소득자	① 재직증명서 ② 근로소득 원천징수영수증 (최근 2년)
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원 (최근 2년)
	연금소득자 (국민공무원군인사학)	① 연금수급권자 확인서 및 연금수령통장 사본
	기타소득자 (3가지 중 해당항목 1가지 준비)	[필수] 기타소득자는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 <a href="http://www.hometax.go.kr">www.hometax.go.kr</a> ) 1. 2020년도 신용카드 소득공제확인서 2. 국민연금 납부확인서(최근3개월이상 포함) (국민연금 납부자만 인정) 3. 건강·장기보험 납부확인서 (최근 3개월이상 포함) (지역세대주만 인정) + 건강보험자격득실확인서 + 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)
※ 부부 공동 명의	기본 서류 추가 준비 및 모두 방문 필요	
※ 부부 외 공동 명의	기본 서류, 소득 증빙 서류 추가 준비 및 모두 방문 필요	
※ 외국인, 재외국민 및 법인	취급불가	

## ◇ 중도금대출 지급일정

회차	1회차 (2021.11.29)	2회차 (2022.04.28)	3회차 (2022.09.28)	4회차 (2023.02.28)	5회차 (2023.06.28)	6회차 (2023.11.28)
아파트	10%	10%	10%	10%	10%	10%

◇ 중도금대출 참여은행 및 일정

신청일정	은행명	담당자	연락처	비고
2021/11.09(화) ~ 2021/11.13(토)	이대원1동	과장 김현국	02-794-0541	
	명동	과장 안정원	02-776-3066	
	군포	대리 노종완	031-454-7577	
	청계	주임 방민지	02-2236-7161	
	용인중앙	대리 박용천	031-336-4441	
	신당황학	대리 정예진	02-2238-0012	
	용주	계장 서준영	051-624-6843	
	순천만	대리 황인준	061-751-9967	