

영종국제도시 서한이다음(102,5,7,8,9동)

1. 중도금대출 안내

구분	내용			
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 아래 조건을 만족하는 고객(소득증빙필수) <ol style="list-style-type: none"> 1. 금융기관 및 보증기관(HUG) 보증서 발급이 가능한 대출적격자 2. 전 세대원 타 중도금대출이 없는 고객 3. 전 세대원 무주택자 또는 1주택자(처분 및 전입조건부) ※ 2주택이상 보유세대는 중도금 대출 불가 / 대리인 신청 불가 			
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 분양대금의 50%이내 (중도금 각 회차별 납부약정일에 분할실행) (※ 중도금 1회~5회차 실행) ◇ 서민·실수요자 분양대금의 60% 이내 (단, 고객이 자필 전 요청시에 적용, 자필 후 변경불가) -조건: 무주택 세대주로, 부부합산 연소득 9천만원이하 시 가능(단, 생애최초구입자는 연소득 1억 미만) 			
대출이자 및 보증료	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 대출이자 : 고객부담[이자후불제] <ul style="list-style-type: none"> - 입주지정기간 최초일 전일까지 시행사 대납 후 입주시점에 입주자가 부담 ◇ 보증료 : 고객부담[후불제] <ul style="list-style-type: none"> - 입주지정기간 최초일 전일까지 시행 대납 후 입주시점에 입주자가 부담 - 주택도시보증공사(HUG) 보증료 [대출보증액X(연 0.13%)] - 보증료 할인 기준에 따라 고객 요청시에 할인 적용[안내문3페이지 참조] 			
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 연 3.81%(2021.10.25기준) [COFIX 신규 6개월 1.16%(기준금리) + 2.65%(가산금리)] - 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다. ◇ 연체이자율은 [대출금리+연체가산금리]로 적용합니다. - 연체가산금리는 3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 			
대출기간	◇최초취급일로부터~입주지정일로부터+3개월 (2024년08월예정) 단, 주택도시보증공사보증기일 이내			
상환방법	◇ 만기일시상환			
중도상환 수수료	◇ 면제(없음)			
부대비용	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 수입인지대금 : 인지세의 50% 계약자 본인부담 (대출서류 접수시 현장에서 현금수납) -대출금액 1억초과 10억원 이하 고객부담 인지세 75,000원 ★반드시 현금 준비,이체불가★ 			
대출서류접수	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 접수장소 : 인천 중구 운서동 3087-3번지 (영종국제도시 서한이다음모델하우스) ◇ 현장접수일정(세대예약일) ※ (영업점 방문접수 불가) -예약세대 : 2021.11.09(화) ~ 2021.11.13(토) (오전 10:00~오후 17:00) 			
	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 준비서류 - 필수 준비서류 및 소득증빙 준비서류(안내장2페이지 참고) - 보증료할인대상 준비서류(안내장 3페이지 참고 후 대상자의 경우만 징구) 			
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 조정대상지역 주택보유수 조화를 위해 등본상 모든 세대원 전원 대출 자필 시 방문 필요합니다. (세대원이 미성년자인 경우 해당 세대원의 기본증명서(주민번호표시) 지참하여 법정대리인이 방문가능) ◇ 잔금대출 전환 시 DSR,DTI등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ◇ 중도금대출은 대리인 신청이 절대 불가하며, 계약자 본인이 직접 신청하셔야 합니다. ◇ 정부정책의 변경 및 차주(대출신청인)의 금융거래, 신용상태, 신용등급에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급 : 대구은행에서 산출한 신용등급 & 외부신용평점(NCB,KCB)] ◇ 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. ◇ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. ◇ 일정기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ◇ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어 보시기 바랍니다. ◇ 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성되었습니다. 			
중도금 대출 담당자	관 리 점	담 당 자	전 화 번 호	팩 스 번 호
	대구은행 범어동지점	과장 이성호 계장 박지현 계장 권민정	직통 053-945-3219 직통 053-945-3223 직통 053-945-3214	0505-108-3219

영종국제도시 서한이다음(102,5,7,8,9동)

2. 대출 필요서류 안내

◆ 구비서류 : A필수서류 + B소득확인서류(각 1호 ~ 4호중 해당되시는 한가지 항목을 선택하여 준비)

※ 모든서류는 접수일 기준 **1개월 이내 발급분만 인정됩니다. (2021.10.09일 이후)**

※ 모든서류는 반드시 주민등록번호, 성명 **모두 공개** 해야 합니다.

※ **공동명의 계약자인 경우** 명의자 각각 구비서류를 준비하여 계약자 모두 방문하셔야 합니다.

구 분	내 용
<p>A. 필수서류</p>	<p>[중도금대출 신청인] ①분양계약서 원본 ②신분증 ③인감도장 ④인감증명서 1부 ⑤주민등록등본2부(주민번호표시) ⑥주민등록초본1부(전주소 이력포함) ⑦가족관계증명서 1부 ⑧건강보험자격득실확인서(☎1577-1000) →배우자의 건강보험자격득실확인서, 소득자료도 별도 준비 바랍니다. (보증료할인 및 서민실수요자확인시 필수)</p> <p>[공동명의인(담보제공인)] - 해당사항 있을 경우 공동명의인 기준 서류 준비 ①신분증 ②인감도장 ③인감증명서 1부 ④주민등록등본2부(주민번호표시) ⑤주민등록초본1부(전주소 이력포함) ⑥가족관계증명서 1부</p> <p>[기타 서류]- 주택보유 수 확인 관련 필요서류 (성인세대원 전원 방문) ①등본상 세대원 전원의 신분증(직계 존·비속) ②등본상 세대원 전원의 도장 [※ 성인세대원 방문 불가시] ①세대원 인감증명서(본인발급) ②세대원 인감도장 ③세대원 신분증 ④위임장 작성 (단, 세대원이 미성년자의 경우에는 친권관련서류 지참후 부모(친권자) 1인 방문가능)</p> <p>[미성년자녀 친권관련 서류]- 해당사항 있을 경우 미성년자녀 기준 서류 준비 ①미성년자녀기준 기본증명서 상세 ②미성년자녀기준 가족관계증명서 상세</p> <p>※ 수분양자가 시행(공)사 및 협력업체 임직원 또는 임직원의 피부양가족인 경우 자의분양에 관한 확약서 및 확인서 준비 (미발급시 대출신청 불가)-HUG 문의</p>
<p>B. 소득확인서류</p>	<p>1호. 급여소득자의 경우 [재직자] 공통기본서류 : 재직증명서 + 아래 ①~③ 중 1개 필수 ① 2019년, 2020년도 근로소득원천징수영수증(회사발행분) 또는 소득금액증명원(세무서 홈텍스 발급분) ② 복직 후 1년 미만 : 복직후 현재까지 갑근세원천징수확인서(회사 직인필요) ③ 2020년 이후 신규취업자 및 이직자 : 재직이후~현재까지 갑근세확인서(회사직인필요) [휴직자] 재직증명서 + 휴직전 1년간 소득금액증명원</p> <p>2호. 자영업자인 경우 - 사업자등록증명원 + 2019년, 2020년 소득금액증명원 ※ 2021년 이후 개업자 사업자등록증명원 + 4호 기타 ①~ ③ 중 1개 서류 필수지참</p> <p>3호. 연금수령자인 경우 - 연금수급증서(국민, 공무원, 군인, 사학 등) + 연금수급내역서(수령액표기) ※ 연금수급내역서 제출 불가시 연금 입금거래내역서 발급 후 제출</p> <p>4호 기타 : 상기 1호 ~ 3호에 해당되지 않는 경우 - 국세청 사실증명원(납세신고 사실이 없음) + 아래 ①, ②, ③ 중 1개 서류 필 ① 2020년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서(국세청 홈텍스) ② 2020년 건강·장기요양보험료 납부확인서(☎1577-1000) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능 ③ 2020년 연금산정용 가입내역 확인서(☎1355) → 대출신청인이 지역세대주인 경우만 제출 가능</p>

영종국제도시 서한이다음(102,5,7,8,9동)

3. 보증료 할인 필요서류 안내

◆ 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비서류

- ※ 모든서류는 접수일 기준 **1개월 이내 발급분만** 인정됩니다.
- ※ 모든서류는 반드시 주민등록번호, 성명 **모두 공개** 해야 합니다.
- ※ 아래 내용은 주택도시보증공사 관련 업무지침으로 문의사항은 주택도시보증공사로 연락바랍니다.

구 분	내 용
1. 저소득 가구 (할인율 40%) 보증신청인(배우자 포함) 연소득이 40백만원 이하	1. 부부 각각 소득확인서류 (재직증명서, 원천징수영수증등) 2. 배우자소득이 없는 경우 국세청의 사실증명원(납세신고사실이 없음)
2. 다자녀 가구(할인율 40%) 세대원 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	주민등록등본 + 가족관계증명서
3. 장애인 가구(할인율 40%) 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 장애인증명서 발급 대상자	주민등록등본 + 장애인증명서 또는 장애인등록증
4. 고령자 가구(할인율 40%) 보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상인 고령자 가구	주민등록등본
5. 노인부양 가구(할인율 40%) 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상이며, 보증신청일 기준 1년 이상의 기간동안 동일한 세대를 구성하고 있는 노인부양가구	주민등록등본 -노인 기준으로 전입일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성 된 경우만 가능)
6. 신혼 부부(할인율 40%) 보증신청인과 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	혼인관계증명서와 배우자 포함 소득금액 증명원 (부부 합산 연소득 60백만원이하) 청첩장 또는 예식장 계약서(3개월 이내 결혼예정자)
7. 한부모 가족(할인율 60%)	한부모 가족 증명서
8. 다문화 가족(할인율 40%)	외국인등록증 사본 (필수)+ 혼인관계 또는 가족관계증명서
9. 국가유공자(할인율 40%)	국가유공자(유족)증 사본
10. 의사상자(할인율 40%)	의사상자(유족)증 사본
11. 모범납세자(할인율 40%)	모범납세자 증명서(우대기간 이내, 발급 1개월이내) 산업훈장, 산업포장, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부 장관표창, 국세청장표창에 한함.

※ 대출상담사 관련 고객 유의사항

- ▶ 대출상담사 (모집인) : 정재호 (전국은행연합회 등록번호 10-00004907) 김정인 (전국은행연합회 등록번호 10-00005193)
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 김중태 (전국은행연합회 등록번호 10-00006004) 이동화 (전국은행연합회 등록번호 10-00004869)
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 이정재 (전국은행연합회 등록번호 10-00007397) 강은순 (전국은행연합회 등록번호 10-00004527)
- ▶ 위 사람은 주식회사 대구은행과 위탁계약을 체결한 (주) 와이즈 모기지에 소속되어 있으며, 전국은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.
- ▶ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할수 없으며,대출시행여부는 은행이 직접심사하여 결정합니다.
- ▶ 대구은행 민원창구 연락처 : 1588-5050(콜센터), (관리부서 개인여신기획부)
- ▶ 불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담시 꼭 대출상담사의 신원을 확인 하시기 바랍니다.
- ▶ 대출모집인 신원확인방법 : 은행연합회 대출모집인조회서비스(www.loanconsultant.or.kr) 접속 후 등록번호 입력 조회

※자필 방문 전 진행 요청※

방문자필 시간단축을 위해 아래의 QR 또는 문자의 링크에 접속하여 (자필 방문전 까지) 고객 등록 및 비대면 개인(신용) 정보 동의 바랍니다.

※대상: 세대원 전원(미성년 자녀 제외)



[관련 화면 안내] - 문의 사항은 대구은행 콜센터 (1566-5050)으로 연락바랍니다.

상담직원 입력 필수
박지현 /범어동지점

정확한 고객정보 입력
부탁드립니다.