

영종 국제도시 서한이다음 중도금대출 신청 안내문

안녕하십니까?

고객님의 건승과 귀댁의 안녕을 기원합니다.

저희 영종국제도시 서한이다음에 보내주신 고객님들의 관심과 성원에 감사드리며, 살기 좋은 아파트로 보답하기 위해 성실시공으로 최선의 노력을 다하겠습니다.

오는 **2021.11.29.(월) 자로 1차 중도금 납부일이 도래**함에 따라 아래와 같이 중도금대출과 관련하여 신청절차를 안내 드리오니 분양대금납부에 착오 없으시기 바랍니다.

■ 중도금대출 안내

1. 신청일정

신청일자	해당 TYPE	해당 은행
2021.11.09.(화) ~ 11.13(토)	102,105,107,108,109동	대구은행
2021.11.11.(목) ~ 11.13(토)	101,103동	전북은행
2021.11.09.(화) ~ 11.13(토)	104,106동	MG새마을금고

※ 해당일에 반드시 중도금 대출을 진행하시어, 고객님의 중도금 납입일정에 차질 없으시길 바랍니다.

2. 장소 및 구비서류

가. 장소 : 영종국제도시 서한이다음 모델하우스 (인천광역시 중구 운서동 3087-3) [10:00 ~ 17:00]

나. 구비서류 : 은행안내문 참조

3. 중도금 대출 조건 및 유의사항

가. 중도금대출 이자 후불제 적용

본 아파트 중도금대출은 조정대상지역에 해당하므로 분양대금의 50% 범위 내 대출 예정이며, 고객님의 중도금대출에 따라 발생하는 이자는 당사에서 대납하고, 고객님의께서는 입주 전까지 해당금액을 당사에 납부하셔야 합니다.

※ 단, 50% 범위에서는 대출이 가능하며, 서민·실수요자(무주택 세대주 및 부부합산 연소득 9천만원 이하)는 분양대금 60%이내 대출이 가능하나 본 아파트 대출한도 소진 시 일부세대에 대한 대출이 제한될수 있음을 유의하시기 바랍니다.

나. 고객님의 신용이나 대출은행의 대출취급 약관 및 보증기관의 보증한도 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 이 경우 중도금은 고객님의께서 직접 납부하셔야 합니다.

■ 중도금납부일정

납부회차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)
납부예정일	2021.11.29	2022.04.28	2022.09.28	2023.02.28	2023.06.28	2023.11.28

* 중도금 및 잔금납입일이 토·일요일, 공휴일인 경우 은행의 익영업일을 납부일로 합니다.

■ 기타 안내사항

가. 분양계약서 제2조(대금 등 납부)에 의거 중도금 및 잔금납부를 지연하여 약정납부일이 경과 시 그 경과일수에 대하여 같은 조항에 명기된 이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 문의사항은 영종국제도시 서한이다음 분양사무소(☎032-751-8800)으로 문의하시기 바랍니다.

영종국제도시 서한이다음 분양사무소