

◆ 일시 : 2021.09.26.(일) ~ 09.27(월) / 오전10:00~오후16시까지(점심시간 : 12:00~13:00)

◆ 장소 : 서한이다음 모델하우스(인천광역시 중구 운서동 3087-3)

◆ 분양권 공동명의 절차

절차	처리대상	비고
① 증여계약서 작성 및 검인	증여·수증자 → 인천경제자유구역청	- 접수처 : 인천경제자유구역청 영종관리과
② 전매동의서 작성 및 서류접수	증여·수증자 → 서한	- 접수처 : 서한모델하우스 - 구비서류 : 하단 * [표1] 참고
③ 전매동의서 발급신청 및 승인	서한 → LH	- 소요기간 : 약 15일 이상
④ 분양계약서 권리의무 승계내역 작성	증여·수증자 → 서한	- 접수처 : 서한모델하우스 - 구비서류 : 인감도장, 신분증
⑤ 분양계약서 승인	서한 → LH	- LH, 서한, 동양종합건설 도장날인
⑥ 분양계약서 수령	증여·수증자 → 서한	- 수령처 : 서한모델하우스
⑦ 증여세 신고	증여·수증자 → 세무서	- 신고기한 : 증여계약서 작성일이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 - 신고방법 : 거주지 관할세무서 방문 또는 국세청 홈택스 이용

*[\[표1\]](#) 공동명의 신청 시 구비서류

구분		증여자	수증자
구비서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> · 분양계약서원본 (발코니계약서, 옵션계약서, 확약서 포함) · 인감증명서 2부 (매도용1부, 일반1부) · 인감도장 · 주민등록등본 1부 · 신분증 	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서 1부 · 인감도장 · 주민등록등본 1부 · 신분증
	대리인 추가서류	<ul style="list-style-type: none"> · <u>현계약자 반드시 본인 방문</u> 	<ul style="list-style-type: none"> · 수증자 인감증명서 1부 · 위임장(당사비치) · 대리인 신분증, 도장
공통서류		<ul style="list-style-type: none"> · 증여계약서 (지분명확히, 검인 필) · 가족관계증명서 (주민등록등본 분리 시) 	

※ 모든 서류는 한달이내 본인발급분으로 준비하시기 바랍니다.